



La construction sans bois

Consignes pour l'entretien des bâtiments



Development Workshop



Peu importe le type de construction, l'entretien d'un bâtiment est un devoir essentiel,
et parce que c'est **votre** bâtiment, c'est vous - le propriétaire - qui en êtes responsable !

Dans la grande majorité des cas, l'entretien d'un bâtiment en Construction sans Bois est simple, et il ne coûte pas cher sous réserve d'agir à temps.

L'entretien préventif coûte toujours moins cher que les réparations.

L'entretien préventif, et notamment la réfection périodique des enduits, peut éviter d'autres types d'intervention pendant de longues années. Un bâtiment en CSB bien entretenu dure des décennies.

Que faire ?

- Effectuer une inspection régulière, bien avant la saison de pluies, et surtout suite à un orage.
- Nettoyage général – enlever les feuilles mortes et les ordures, nettoyer les gouttières, etc.
- Crépissage avant la saison de pluies.
- Refaire le remblayage au pied des murs au besoin.
- Vérifier que les gouttières sont en bon état et ne soient pas bouchées.
- Effectuer rapidement les réparations des problèmes identifiés.

En cas de difficulté, faites appel à un maçon CSB.

N'oubliez pas que :

- si l'on n'agit pas quand on voit un problème (les enduits, la structure...), un problème qui au début est facile à rectifier peut devenir un problème majeur.
- si l'on laisse accumuler des ordures, on attire des rongeurs et des maladies ;



L'inspection régulière

L'inspection régulière doit se faire

- Au moins une fois par mois
- Avant l'arrivée de la saison des pluies, à temps de commander si besoin la réfection des enduits
- Après chaque orage (et avant l'orage suivant !)
- A la fin de la saison de pluies, afin de réparer des dégâts éventuels.

Utiliser la fiche d'inspection pour noter les problèmes identifiés ; utiliser le guide pour identifier les problèmes éventuels.

En cas de doutes, contacter un maçon CSB.



Fiche d'inspection d'un bâtiment en CSB

Nom du bâtiment.....

Lieu, Quartier ou Village.....

Nom du propriétaire.....

Nom de la personne faisant l'inspection.....

Date : Jour..... Mois..... An.....


| N° | Identification des Problèmes | Problème identifié ? Oui ou non ? | Réparation effectuée ? Oui ou non ? Emargement |
|----|--|--------------------------------------|---|
| 1 | Structure fissurée | | |
| 2 | Infiltration dans le toit | | |
| 3 | Infiltration entre le toit et le mur | | |
| 4 | Briques visibles sur le toit Toit érodé | | |
| 5 | Ravins dans la surface du toit | | |
| 6 | Gouttière cassée | | |
| 7 | Mur érodé sous la gouttière | | |
| 8 | Infiltration à travers la façade / le mur | | |
| 9 | Enduits extérieurs dégradés | | |
| 10 | Murs érodés ; briques visibles dans le mur | | |
| 11 | Fissures dans un enduit en semi-dur | | |
| 12 | Remblayage autour du bâtiment érodé | | |
| 13 | Infiltration d'eau au pied des murs | | |
| 14 | Porte détachée | | |
| 15 | Fenêtre détachée | | |
| 16 | Érosion sous fenêtre entourée de ciment | | |
| 17 | Infiltration sous porte | | |
| 18 | Termites | | |
| 19 | Enduits intérieurs dégradés | | |
| 20 | Sol en ciment dégradé | | |

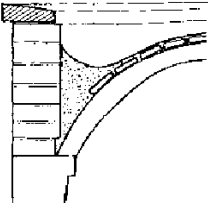
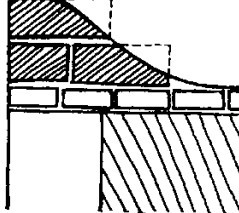
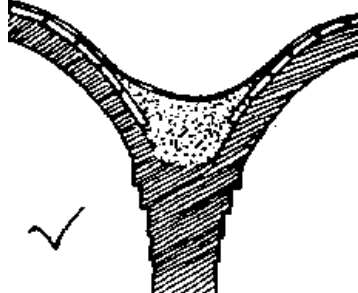

Signatures


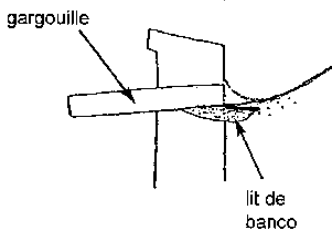

Identifier les problèmes (éventuels)

Identifier l'origine de chaque problème, si possible.

Décider (en consultation avec votre maçons CSB) et l'action à prendre.

| N° | Problème | Causes : vérifier l'origine du problème | Actions | Notes et images |
|----|---------------------------|---|---|---|
| 1 | Structure fissurée | Tassement du bâtiment ; Gonflage du remblai sur le toit Parfois un défaut dans la structure | Si une fissure est au niveau d'un arc, colmater les fissures avec des cailloux ou de la poterie bien enfoncés ; sur les murs, remplir les fissures avec un mortier en banco et reprendre l'enduit. Vérifier le remblai (voir ci-dessous) sur le toit. | Des petites fissures peuvent apparaître, mais sont généralement sans gravité. Elles sont des signes des mouvements naturels dans la structure, souvent par saison. Cependant, si une fissure évolue, contacter un maçon CSB |
| | | Problèmes structurels | Faire appel à un maçon CSB. | |
| 2 | Infiltration dans le toit | Crépissage insuffisant ou lessivé | Rajouter de l'enduit. |  |
| | | Galeries de termites | Évacuer le remblai infesté. Remplacer avec un remblai propre mélangé avec du poison anti-termite. | |
| | | Des mauvaises herbes poussent dans le toit | Enlever les mauvaises herbes et leurs racines, reprendre le remblai, bien compacté en couches peu épaisses | |
| | | Trous dans le remblai (souvent autour ou en-dessous des gouttières) | Enlever et reprendre le remblai. Re-sceller la gouttière si nécessaire. | |

| | | | | |
|---|---|---|--|--|
| 3 | Infiltration entre le toit et le mur | Acrotère érodé | Reconstruire les acrotères. Reprendre le remblai derrière l'acrotère. Reprendre l'enduit. | L'acrotère peut être protégé par du pavés en ciment  |
| | | Ceinture insuffisante | Reprendre la ceinture pour bien couvrir le joint entre le mur et la voûte ou la coupole. Refaire l'enduit. |  |
| | | L'eau s'est infiltrée dans le remblai, le remblai a gonflé et a poussé le mur | Evacuer tout le remblai ; reprendre le remblai, bien compacté en couches peu épaisses. | Eviter l'utilisation d'une terre trop argileuse. N'utilisez jamais de briques en banco pour remplir le vide entre le mur et le toit. |
| 4 | Briques visibles sur le toit, Toit érodé | Manque d'entretien | Reprendre le crépissage : N'utiliser jamais de ciment sur le toit. |  |
| | | Crépissage insuffisant | Reprendre le crépissage ; au besoin, reprendre la deuxième couche des briques (posées à plat). | |
| 5 | Ravins dans la surface du toit | Remblai érodé par un écoulement d'eau trop rapide | Enlever le remblai autour du ravin. Remplacer le remblai, bien compacté. S'assurer que la pente est relativement faible. Les ravins sont causés par l'eau qui coule trop vite : réduire la pente dans les vallées. |  |

| | | | | |
|---|---|--|--|---|
| 6 | Gouttière cassée | Gouttière trop fragile | Remplacer la gouttière. Note : les gouttières en forme d'un cylindre sont à éviter. | |
| | | Gouttière trop longue | Démonter la gouttière ; Gouttière métallique : raccourcir sa longueur. | Une gouttière trop longue peut être déstabilisée par le vent. |
| 7 | Mur érodé sous la gouttière | Gouttière posée sur les façades contre le vent | Reprendre crépissage ; si nécessaire déplacer la gouttière. |  |
| | | Infiltration sous une gouttière | Refaire le remblai autour ou en dessous de la gouttière ; re-sceller-le. | |
| | | Gouttière bouchée | Déboucher la gouttière ; couper les branches surplombant le toit. | Eviter des gouttières en forme de tube. |
| | | Gouttière descellée | Enlever la gouttière et re-sceller-la dans un lit de mortier. Caler la gouttière avec les briques de l'acrotère |  |
| 8 | Infiltration à travers la façade / le mur | Manque de mortier dans les joints ; Absence d'enduits sur les façades | Boucher les trous avec un mortier de terre ; Appliquer un enduit sur la façade. |  |

| | | | | |
|----|---|---|--|--|
| 9 | Enduits extérieurs dégradés | Enduit de mauvaise qualité ; Manque d'entretien | Refaire l'enduit sur murs ; tester des mélanges différents. | Note : pendant la première saison de pluies, les enduits sont souvent très érodés – garder en réserve un mélange pour permettre de reprendre l'enduit. |
| 10 | Murs érodés/ briques du mur visibles | Absence d'enduits ; manque d'entretien | Refaire enduit sur les façades érodées. | Penser à appliquer un enduit à base de goudron sur les façades exposées aux pluies. Dosage : 1 brouette de terre latéritique tamisée/ 3 brouettes de sable tamisé/ 4 litres de goudron (liquide). |
| 11 | Fissures dans enduit en semi dur | Mauvaise qualité de travail ; Effets climatiques | Le semi-dur est difficile à réparer. Boucher fissures et trous avec un mortier en ciment. | Option : remplacer le semi-dur par un enduit à base de goudron. |
| 12 | Remblayage autour du bâtiment érodé | Notamment sous les gouttières, effet de la descente d'eau | Refaire un remblayage (terre compactée avec un mélange d'argile et de sable). | |
| 13 | Infiltration d'eau au pied des murs | Absence de remblayage ; Remblayage composé de briques en banco | Refaire un remblayage (terre compactée avec un mélange d'argile et de sable). | |
| | | Plantation de fleurs / arbustes au pied des murs | Enlever ces plantes ; refaire un remblayage (terre compactée argile/sable). Ne jamais planter au pied des murs en terre. | |
| 14 | Porte détachée | Porte mal positionnée, qui pivote sur les charnières. Pattes de scellement mal intégrées dans la maçonnerie | Repositionner la porte à l'extérieur du mur (voir dessin). Poser un galet dans le sol pour éviter que la porte ne s'ouvre trop. | |

| | | | | |
|----|--|--|--|--|
| 15 | Fenêtre détachée | Descellement des pattes. | Sortir le cadre ; Plier les pattes de scellement à 45° ; Approfondir l'emplacement pour recevoir les pattes. Sceller les pattes avec du ciment. | |
| 16 | Erosion sous fenêtre entourée du ciment | L'écoulement rapide de l'eau sur le ciment entraîne une érosion sous la fenêtre | Appliquer un enduit en semi-dur sous la fenêtre jusqu'au sol. | |
| 17 | Infiltration sous porte | Niveau du sol intérieur trop bas | Créer un seuil de 2 cm derrière le battant. | |
| 18 | Termites | Matière organique dans la structure ; Site humide/ site infesté Pièces mal ventilés | Traitement régulier avec produits anti-termites ; Inspection fréquente ; Aération des pièces – ne laisser pas une pièce fermée pendant plusieurs semaines. | |
| 19 | Enduits intérieurs dégradés | Attaque par termites ; Infiltration d'eau | Enlever les traces des termites ; reprendre l'enduit. | |
| 20 | Sol en ciment dégradé | Dosage en ciment trop faible ; épaisseur de la dalle ou de la chape trop faible | Reprise des parties endommagées. | |