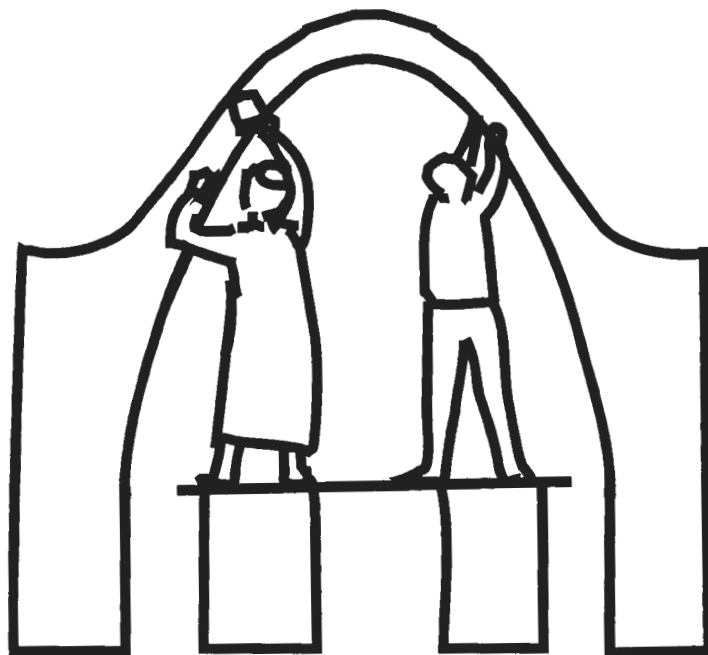




**Appui au Programme Construction sans Bois,
Niger**

Rapport semestriel : janvier - juillet 1999

CONSTRUCTION SANS BOIS



Rapport préparé par Development Workshop France
Juillet 1999

Un programme en partenariat entre Development Workshop & UICN

Appui au Programme Construction sans Bois au Niger
Rapport semestriel : janvier – juillet 1999

Rapport préparé par Development Workshop France
Juillet 1999

Development Workshop France
B.P. 13
82110 Lauzerte
France
Tél : +33 (0)5 63 95 82 34
Fax : +33 (0)5 63 95 82 42
E-mail : dwf@dwf.org

Au Niger :
Le Programme Construction sans Bois
B.P. 12473
Niamey,
Niger

Tél : +227 75 28 00
Fax : +227 75 34 48
E-mail : pcsb@intnet.ne

Et le Bureau National de l'UICN à Niamey

1. Introduction

Les activités de Development Workshop France (DWF) menées dans le cadre du Programme Construction sans Bois au Niger (PCSB) se situent dans le contexte de la phase de transition du programme, en attente de la mise en place d'une Phase II pour la poursuite des activités.

Cette période de transition présente l'occasion non seulement d'évaluer les activités menées dans la Phase I et leur impact, mais aussi de tester certaines idées pouvant servir à renforcer l'impact de la Construction Sans Bois (CSB) au Niger.

Le contexte dans lequel opère le PCSB évolue, et nous constatons en 1999 entre autres un nombre croissant de maçons qui travaillent de manière indépendante dans le secteur formel et informel. Cette évolution encourageante doit être tenue en compte dans le montage par le PCSB des activités de construction et de formation à l'avenir pour ne pas entraver cette indépendance fondamentale à la vulgarisation de la CSB. Au contraire, une partie du travail depuis le début de l'année a visé le développement de méthodes d'appui 'sur chantier' pour ces maçons, en matière de préparation de devis et de la promotion de la CSB.

L'entretien des bâtiments reste toujours une préoccupation, mais lors des missions sur le terrain on a pu constater un taux d'entretien plus important qu'auparavant. DWF a préparé un guide à l'entretien des bâtiments en CSB, et ce document doit être distribué aux propriétaires et maçons.

Le développement de la CSB dans le secteur formel (chantiers des ONG, de l'Etat, etc.) nécessitera la production des paramètres pour la bonne conception et mise en œuvre de la CSB au Niger, sous forme d'un code de la bonne pratique. DWF, suite à une mission et des réflexions à ce sujet, a rédigé un rapport d'avant projet sur le processus et la forme éventuelle d'un futur code.

Les missions de DWF ont aussi permis de visiter plusieurs bâtiments et chantiers en cours et de discuter avec les maçons sur le terrain et les équipes de terrain du PCSB. Une attention particulière a été portée aux chantiers dits 'spontanés' et à la réalisation des banques de céréales, qui sont pour beaucoup de villageois le premier type de bâtiment CSB qu'ils voient.

DWF a aussi apporté un appui à l'UICN et le PCSB dans la programmation générale et dans le cadre de l'évaluation externe par Danida et l'audit des comptes du PCSB.

2. Programmation

Suite à la signature du protocole entre Danida et l'UICN à la fin de l'année 1998, DWF a effectué une mission du 19 au 22 janvier 1999 pour la programmation et l'orientation des activités dans cette période, en collaboration avec l'UICN et l'équipe du PCSB.

Une réunion de travail avec l'équipe du PCSB a été tenue le 20 janvier 1999. Cette réunion a examiné le contexte d'un développement des activités pour la période de transition. Elle a retenu les actions futures à mener et le rôle que jouera le PCSB et sa démarche, selon les points suivants :

- 1 - le développement des compétences des équipes de maçons à la gestion et à la bonne conduite des chantiers CSB (gestion du personnel et gestion des chantiers, fourniture des matériaux,...) ;
- 2 - le renforcement du "réflexe entretien" auprès du public avec des campagnes d'animation, d'information et de sensibilisation, avant la saison de pluies ;
- 3 - la mise en œuvre d'ateliers à l'intention des équipes de maçons et leurs clients afin d'accroître la capacité de ces équipes à mieux vulgariser la Construction Sans Bois et de satisfaire l'attente des clients locaux. Ces ateliers viseront une meilleure mobilisation des maçons et une bonne conduite des chantiers par les maçons. Dans un premier temps ce programme s'adressera à un nombre restreint d'équipes ;
- 4 - l'organisation de campagnes locales de sensibilisation pendant l'hivernage en direction des clients dans des régions sélectionnées afin de susciter un plus grand intérêt pour la CSB. Il sera recherché l'instauration et le développement d'un dialogue entre maçons et clients avant la saison sèche, période des activités de construction ;

5 - la promotion d'une image du PCSB en tant qu'organisation d'appui aux initiatives locales sera visée. Au premier rang les maçons et les clients, mais aussi des bureaux d'études, les entreprises de construction, les ONGs et les agences de l'Etat seront concernés. Il est entendu que le PCSB apportera un soutien technique aux clients et aux constructeurs, mais que les relations contractuelles futures seront établies entre les clients et les équipes de maçons et/ou des maçons individuels. Le PCSB s'engage dans ce contexte à appuyer de façon technique les maçons ou les équipes de maçons et à orienter les clients vers des équipes de maçons compétentes. Le PCSB n'interviendra plus dans la fourniture de matériaux et autres, rôle dévolu désormais aux équipes des maçons et/ou au client selon des modalités qu'ils retiendront d'un commun accord. Dans le cadre du suivi et du contrôle de qualité le PCSB entreprendra des visites périodiques de chantiers pour vérifier la qualité du travail et s'assurer que l'exécution est conforme aux règles de l'art, comme décrit dans l'aide mémoire distribué aux maçons CSB. Le PCSB se mettra à la disposition des clients dans la réception des bâtiments achevés.

Il a été prévu sur le plan opérationnel pour la période de février 1999 au mois d'août 1999 que le PCSB allait conduire les activités suivantes :

1 - un atelier de programmation (UICN/PCSB/DWF) ;

2 - des missions de montage d'activités, à la fin janvier dans les départements d'Agadez, de Maradi, de Dosso, de Tillabéri, de Tahoua (Madaoua) et de Zinder. Le PCSB organiserait ces missions de terrain à partir du 25 janvier, dans le but de mobiliser les partenaires locaux (maçons/clients) et de prendre les actions nécessaires pour l'organisation des stages, des ateliers et des surveillances de chantiers prévus au cours de cette période ;

3 - l'organisation de deux stages de gestion de chantiers pour maçons formateurs et chefs de chantiers, avec une révision rapide des aspects techniques. Le choix du site et la provenance des maçons seraient retenus suite aux missions dans les régions suivantes :

Région Départements Agadez/Tahoua

Région Départements de Tillabéri, Maradi, Dosso et Zinder ;

4 - le recyclage des maçons de la région d'Iférouane avec une mise à jour technique (nouvelles méthodes de construction, gestion de chantiers, marketing,...)

5 - l'organisation des ateliers sur le marketing et la gestion des chantiers pour des équipes de maçons, dont les sites seraient déterminés, probablement dans les zones de Tillabéri et de Zinder. Ces ateliers seraient renforcés par des appuis du PCSB aux maçons en vue de l'obtention de contrats de construction par des équipes avec des clients locaux.

6 - à la suite des stages et ateliers, le PCSB resterait à la disposition des maçons et des clients pour apporter des conseils pour la négociation de contrats entre les équipes de maçons et les clients et au suivi des opérations de construction.

7 - l'organisation des missions et des actions publicitaires locales pour -

- encourager l'entretien des bâtiments ;
- encourager la prise de contact par des clients potentiels avec les équipes de maçons au niveau local, notamment pendant la période de l'hivernage.

8 - la collecte des documents nationaux pertinents au sujet des normes et textes en vigueur relatifs à la construction en général et aux codes de travail des artisans et des maçons au niveau national.

9 - en fonction des moyens disponibles et/ou de la demande des maçons et des clients, le PCSB entreprendrait des visites techniques sur les chantiers CSB.

Lors de la mission en janvier nous avons ensemble retenu les lignes principales des actions de DWF et l'UICN en appui au PCSB

Intervention de Development Workshop France

Il était prévu dans le document de collaboration que :

- Development Workshop France, en tant que partenaire de l'UICN à la mise en œuvre du Programme CSB, appuierait le développement des actions du PCSB pendant la période de transition et aiderait au développement du dossier pour une phase ultérieure éventuelle du PCSB.
- A travers des missions de terrain et d'appui à distance, DWF collaborerait directement avec le Chargé de Programme du PCSB et son équipe dans la programmation, le montage des opérations et le suivi des actions. Le document produit lors de cette mission, dont le texte est résumé ici, a défini la base de la programmation des interventions de DWF, en concertation avec le Chef de mission et le Chargé de Programme.
- DWF effectuerait au moins trois missions pendant cette période :
 - deux missions d'appui, de conseils et d'assistance technique ;
 - et une mission de consultation avec des partenaires locaux et l'équipe PCSB et UICN sur le projet d'élaboration des textes des normes CSB.
- DWF apporterait aussi un appui à distance pour l'élaboration des documents, la rédaction des rapports et le développement des plans de travail ainsi que l'élaboration d'une esquisse des textes normatifs sur la CSB.

Intervention de l'Union Mondiale pour la Nature (UICN)

Il était également prévu dans le document de collaboration que :

- L'UICN contribuerait au programme, à travers la mise à disposition des compétences de son personnel technique, administratif et financier et assurerait les conditions d'une bonne mise en œuvre du programme de transition en relation avec ses différents partenaires
- L'UICN participerait à l'organisation et à la mise en œuvre des activités au cours de la période de transition.
- L'UICN appuierait le processus d'élaboration des textes normatifs ;
- L'UICN contribuerait aux réflexions sur des études thématiques, en vue de la connaissance des capacités d'investissements des ménages en faveur de l'Habitat en général et de la construction sans bois en particulier en collaboration avec d'autres institutions.

3. Déroulement des activités et des missions

Development Workshop France a effectué en total 4 missions au Niger courant cette période:

- Du 19 au 22 janvier (J. Norton)
- Du 17 au 29 mars (J. Norton)
- Du 14 au 29 avril (M-L. Uhde)
- Du 23 au 30 mai (J. Norton)

Au cours de cette même période, DWF a maintenu un appui en base arrière à travers des contacts fréquents avec le PCSB.

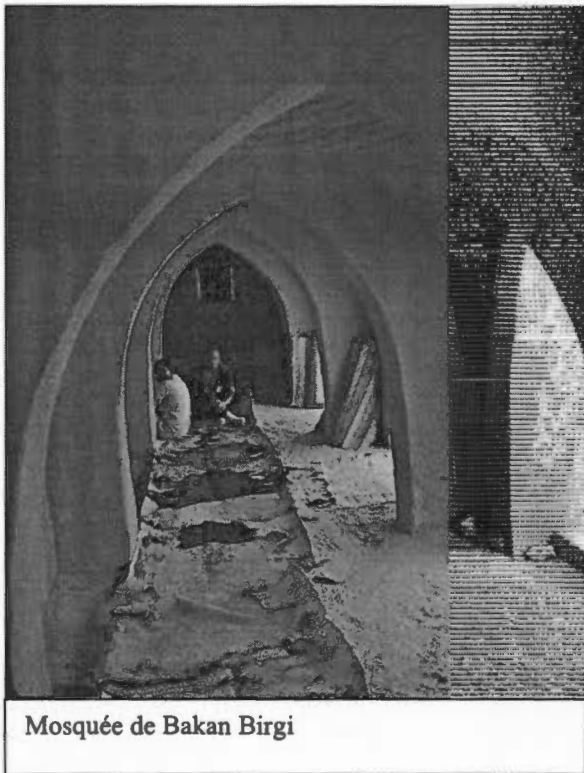
Mission du John Norton du 19 au 22 janvier

Suite aux réunions de programmation, DWF a travaillé avec l'équipe du PCSB au sujet de l'approche et le contenu de l'appui aux maçons pour la gestion et le 'marketing' de la CSB. Nous avons retenu que cette activité doit essentiellement s'encadrer dans le rythme de travail des maçons déjà engagés sur des chantiers. Deux formes d'intervention teste ont été prévues :

- *du travail organisé avec des équipes de maçons dans la soirée après la fin de la journée de travail.* Cette méthode a été retenue par les membres de l'équipe de terrain de l'Est. Ils ont passé des soirées avec des

maçons dans les villages en brousse pour discuter des problèmes et des approches pour la promotion de la CSB, et ils ont aidé les maçons à élaborer des devis.

- *des réunions de travail avec plusieurs maçons.* Cette méthode a été adoptée par les membres de l'équipe de l'Ouest dans la zone de Filingué. Suite à la mission de DWF en janvier, le PCSB a repris les fiches de formation pour la gestion et le marketing élaborées en 1996 par DWF et le PCSB, et ont élaboré deux dossiers, un sous forme d'une petite aide mémoire pour les «ateliers» de gestion et de marketing, et l'autre avec des fiches quantitatives pour neuf types de bâtiment différents en CSB. Ces deux dossiers ont constitué la base pour les activités menées par les deux équipes dans la période jusqu'au mars 1999. On constate que le travail « sur chantier » était probablement plus portant pour les maçons, mais qu'il impose une charge lourde sur les équipes. Les ateliers pour des groupes de maçons permettent de toucher un nombre plus important de maçons, mais avec moins de flexibilité pour les participants. Cette une approche qui s'adaptera mieux dans la saison avant la période de construction et pendant l'hivernage. En effet, des approches différentes seront appropriées par saison différente, car l'emploi du temps de maçons n'est pas toujours le même. Pour permettre au PCSB de toucher le plus grand nombre de maçons, il est clair que les activités de mobilisation et de travail avec des groupes de maçons pendant l'hivernage doivent être renforcées.



Mosquée de Bakan Birgi

Mission de John Norton du 17 au 29 mars

La mission de DWF en mars 1999 a coïncidé avec la mission d'évaluation externe pour le compte de Danida et a permis des rencontres entre DWF et les évaluateurs à Zinder et à Niamey. Cependant, pour DWF, la mission était surtout l'occasion de travailler avec les équipes de terrain dans leur zone d'activité.

L'appui à la construction des banques de céréales dans la région de Zinder (en collaboration avec le BIT) est un volet important des activités du PCSB. Avec l'équipe de l'Est (Yaya Amadou & Rachid Idrissa) nous avons revu ce programme d'activités afin de réviser les devis et de formuler des idées sur l'évolution du rôle des maçons et l'appui qui leur est nécessaire. Les banques de céréales sont bien appréciées et la CSB convient bien au besoins. Le fait que les maçons négocient directement avec les villageois se traduit par une baisse des coûts, ce qui est positive. Les maçons peuvent et doivent se mettre plus directement en liaison avec des groupements « inter banques » qui coordonnent la gestion de plusieurs banques villageois afin de permettre une collaboration plus soutenue entre ces groupements et les maçons. Au cours des années le modèle de banque a évolué, et l'augmentation du point de naissance de la voûte permet

le stockage d'environ 20 à 25 tonnes de céréales. On constate surtout que l'espace de la voûte est très utile pour le stockage. Dans l'ensemble, ce programme est très positif, et les efforts de l'équipe de l'Est bien appréciés.

Par contre, pour la majorité des villages la construction des banques de céréales s'agit du premier bâtiment en CSB dans leur village. Il nous paraît dommage que le PCSB ne tire pas profit de cette activité de démonstration à travers l'organisation des activités d'appui et d'animation complémentaires : formation de maçons villageois ; construction de petits bâtiments à l'échelle de l'habitat local. Ceux-ci doivent faire partie de la programmation des activités futures dans la région.

Lors de la mission dans la zone de Zinder nous avons aussi visité plusieurs bâtiments spontanés, à Myrriah, Koléram, Zinder, et à Bakin Birgi, où se trouve une mosquée impressionnante en CSB avec 15 coupoles.

Des visites de terrain ont eu lieu également dans la zone de Maradi.

Avec l'équipe de l'Ouest nous avons visité les villages dans la région de l'arrondissement de Filingué, où nous constatons une croissance plus importante qu'avant de constructions spontanées, notamment dans les villages de Chatte, Ichiguine, Chical, Boncoucou et Filingué. On voit aussi que le rendement des maçons dans cette zone s'est amélioré, et l'équipe de l'Ouest a obtenu les meilleurs chiffres de productivité pour la construction d'une

banque à Takawatte (17 jours de chantier). La question de la durée d'un chantier est en effet primordiale, car, sans perdre de la qualité, elle permet de diminuer le coût de la construction et le nombre de jours de manœuvres à fournir.

Mission de Marie-Line Uhde du 14 au 29 avril

La mission menée par Marie-Line Uhde du 14 au 29 avril 1999 avait pour objectifs les points suivants :

- pré-étude des normes (voir rapport intitulé Élaboration des Normes ou d'un Code de Bonne Pratique des Techniques CSB) ;
- l'appui aux activités du PCSB ;
- des recherches pour la construction d'un magasin expérimental pour le stockage d'oignons ;
- recherche de solutions économiques pour les menuiseries ;
- la promotion des techniques CSB.

Les activités réalisées :

- entretiens et consultation de documents pour la pré-étude des normes CSB (voir rapport intitulé Élaboration des Normes ou d'un Code de Bonne Pratique des Techniques CSB) ;
- maintien de contact auprès des ONG, bailleurs de fonds, services techniques ;
- visite de quelques bâtiments CSB à Niamey ;
- préparation de dossiers pour des partenaires souhaitant promouvoir la CSB ;
- plusieurs séances de travail avec l'équipe du PCSB, dont notamment le Chargé de Programme.

Mission de John Norton du 23 au 30 mai 1999

Dans le cadre de l'appui au PCSB fourni par Development Workshop France, le Président, John Norton, a effectué une mission au Niger du 23 au 30 mai. Cette mission avait comme objectif les points suivants :

- Suivre l'évolution des activités du terrain menées par les maçons formés et les équipes du PCSB ;
- Présenter la version 1 du guide d'entretien des bâtiments CSB ;
- Développer des stratégies d'action du PCSB pour le deuxième semestre de l'année.

Pendant sa mission, M. Norton a été accompagné par Mme Diane Diacon, directrice adjointe de la « Fondation pour la Construction et l'Habitat Social », dans le cadre d'une évaluation de la CSB au Sahel. La Fondation, basée en Angleterre, sélectionne chaque année deux programmes d'architecture durable à primer, dans le but de les mieux faire connaître au niveau international et régional.

Pendant la mission, d'une part M. Norton a repris plusieurs contacts établis lors de la mission de Marie-Line Uhde pour permettre de faire avancer des questions relatives au développement d'un code normes et la question du crédit au logement. Le compte rendu de la mission se trouve en annexe. D'autre part, on a poursuivi les



visites sur le terrain, permettant de mieux connaître le processus et la motivation des clients et maçons dans le cadre des constructions spontanées, avec des enquêtes dans la région de Filingué et Dogon Doutchi.

La mission a aussi coïncidé avec le début de l'audit des comptes UICN pour le PCSB, et nous avons contribué à l'apport des informations concernant les comptes et dépenses effectués au cours de la Phase I.

Lors de la mission, DWF a présenté le guide à l'entretien des bâtiments en CSB (voir ci-dessous).

Parmi les rencontres, deux méritent une mention particulière :

Le Crédit du Niger

Parmi les réunions, celle avec Mme Ben Haziratou, chef de service crédit, Crédit du Niger, et M. Maikabi Namaou, chef de section technique, a permis de discuter des possibilités d'obtention de crédits pour la construction sans bois. Le Crédit du Niger est prêt à accorder du crédit contribuant à la construction des maisons en CSB. Ce crédit est disponible pour l'achat d'un terrain, ou pour la construction neuve, l'extension d'un bâtiment existant ou son amélioration, et pour l'achèvement des travaux déjà commencés. Il peut couvrir la totalité ou qu'une partie des coûts. Le montant pouvant être emprunté est égal à un tiers du salaire de l'intéressé, qui doit contribuer un apport personnel de 10% minimum en espèces ou en nature. L'intéressé doit trouver un ou deux garants selon sa situation (fonctionnaire ou non-fonctionnaire). Il paraît intéressant de porter cette information aux clients potentiels salariés (fonctionnaires et salariés), ainsi que les conditions d'obtention du crédit. Nous avons conclu que l'organisation d'une visite pour le Crédit du Niger aux réalisations en CSB contribuera non seulement à une meilleure connaissance de la CSB, mais permettra aussi à ré-évaluer la période de remboursement d'un crédit, pouvant aller de 4 à 7 ans selon le choix des techniques de finition extérieur utilisées pour un bâtiment en CSB. Si le crédit à l'habitat pour les plus démunis n'est pas encore disponible, le crédit aux salariés permettrait néanmoins d'augmenter le nombre de chantiers et donc d'augmenter la circulation d'argent parmi les maçons formés. A notre avis ce contact est à suivre au niveau du PCSB.

Le Laboratoire National de Travaux Public à Niamey

Lors de la mission de Marie-Line Uhde (DWF) au début du mois mai, elle a pris contacte avec Mme Abba, Directrice du Laboratoire National de Travaux Public à Niamey, dans le but d'étudier la contribution potentielle du Laboratoire National à la mise en place d'un projet de normes pour la CSB au Niger. La rencontre entre M. Norton et Mme Abba a eu pour but de poursuivre les discussions et de préciser les objectifs et les activités éventuelles à mettre en place dans une collaboration entre le PCSB et le LN.

La rencontre a permis de faire ressortir les points suivants, qui peuvent servir comme orientation pour l'élaboration du dossier de collaboration éventuelle.

1. A l'exception des visites aux bâtiments CSB à Niamey (Ridd Fitilla, Ministère des Equipements ; Lycée Issa Korombé), le personnel du LN ne sont pas informés de la CSB, n'ayant que peu d'occasion de visiter des zones de réalisations de la CSB à l'extérieur du Niamey. Une meilleure connaissance de la diversité et de la qualité des réalisations en CSB au Niger permettrait à l'équipe du LN de mieux situer leur contribution potentielle à la mise en place des essais sur les matériaux locaux. En fonction des moyens disponibles il sera dans l'intérêt du PCSB d'organiser une journée de visites dans la région de Filingué pour quelques membres du LN, pour leur permettre de mieux connaître les atouts de la CSB.
2. Nous avons conclu que le développement des essais devra se baser sur la réalité des bâtiments CSB déjà construits, qui constituent une référence sans pareil quant à la durabilité de la CSB et la viabilité des sols dans les différentes régions du Niger.
3. Pour la majorité des maçons et des propriétaires, les méthodes de sélection des terres et du contrôle de la qualité des briques déjà proposées par le PCSB sont bien adaptées aux réalités du terrain et aux moyens et matériel disponibles. Cependant, il est suggéré qu'une analyse plus approfondie des échantillons de terres et de briques utilisées dans des régions différentes du Niger contribue à la préparation de dossiers de construction de bâtiments dans le secteur formel. Elle constituera une base de référence auquel on pourra comparer des terres et des briques sélectionnées par des méthodes plus simples et déjà utilisées. Dans un premier temps, une étude pilote pouvait se faire dans quatre ou cinq régions du Niger, y compris la région de Filingué, de Dogon Doutchi, de Zinder et de Maradi.
4. La mise en place des essais de durabilité de plusieurs enduits différents adaptés à la construction sans bois est aussi un sujet important de recherche, y compris :
 - Des enduits en terre avec l'ajout des produits organiques (gomme arabique, gousses des arbres divers, écorce de baobab, etc. ;
 - Des enduits à base de la terre et la chaux ;
 - Des enduits en semi-dur.Development Workshop et le PCSB proposeront des mélanges différents à tester sur des murets et des échantillons de toit.
5. La mise en place d'une série d'essais sur des petites structures en CSB visant à identifier des procédures et produits pouvant diminuer l'attaque des bâtiments par des termites :
 - Préparation du sol avec l'application de produits (gasoil, sel, etc.)
 - Composition variée des briques (présence ou absence de matière organique, etc.)
 - Efficacité des poisons (la prévention et le traitement après la construction, etc.)

4. Conclusion

A la fin de cette période on peut avancer certaines conclusions et recommandations :

1. Le taux de réalisation de la construction spontanée semble évoluer de façon très positive, mais il est toujours clair que le nombre insuffisant de maçons dans la communauté freine la réalisation de maisons pour et avec les familles plus démunies. Cependant, les maçons ont systématiquement confirmé que les tarifs appliqués aux clients dans les villages sont à environ un tiers des tarifs du marché. Des stages de formation des maçons *villageois* sont nécessaires, et doivent aussi chercher à contribuer au développement de la construction spontanée locale, ce qui nécessitera une réflexion approfondie sur les conditions de montage et de paiements dans le cadre des tels stages. Nous avons évoqué ci-dessus l'importance de ne pas briser les relations financières entre les maçons villageois et leurs clients, car l'arrivée d'un projet avec des moyens importants peut souvent susciter des attentes chez les maçons qui les éloignent de leur clientèle villageoise. Des petits stages 'villageois' peuvent s'adapter à ce contexte.
2. Dans le cadre des activités de suivi des chantiers d'infrastructure communautaire, il nous paraît que le PCSB doit augmenter les activités de démonstration, de formation et d'accompagnement auprès des villageois. Ces actions doivent permettre à laisser une capacité accrue dans les villages, notamment là où on a construit des banques de céréales. Ces actions en parallèle à la construction des bâtiments relativement importants doivent démontrer comment la CSB s'adapte à une échelle domestique.
3. Au bureau du PCSB, en parallèle avec les efforts de mise à jour de la banque de données, il est suggéré que l'équipe travail au développement d'un service de diffusion d'information auprès du public, avec l'assistance d'Odile et Mariama. Celles-ci doivent permettre à fournir aux personnes intéressées des informations suffisantes au sujet de la CSB et ses stratégies de mise en œuvre, ainsi que les conditions de réalisation d'un bâtiment CSB.
4. Il est recommandé que dans la période des mois de juillet et août le PCSB maintiendra une présence de base au bureau, avec au moins un technicien et une secrétaire disponibles en permanence.
5. Il est recommandé qu'un budget provisoire de prolongation de la phase de transition soit préparé en fonction du solde budgétaire actuellement disponible, pour assurer la continuité vers la mise en place de la Phase 2 du PCSB.

Parmi les objectifs établis en début de l'année, il reste que l'équipe doit travailler sur les activités de mobilisation et d'appui aux maçons pendant le période de l'hivernage.

5. Guide d'Entretien des Bâtiments en CSB

En mars et avril, l'équipe de DWF a travaillé sur l'élaboration de la première version du Guide d'Entretien des bâtiments en CSB. Ce document de 27 pages à l'intention des maçons et des propriétaires et des groupements consiste en :

- une description des responsabilités pour l'entretien et l'identification des personnes qui doivent le faire ;
- des fiches d'inspection régulière, avant la saison des pluies, après chaque orage, et après la saison de pluies ;
- une brève explication concernant les fissures et leur nature ;
- des fiches spécifiques illustrées concernant des travaux d'entretien spécifique.

Le document cherche à souligner que l'entretien est simple, qu'il comprend des tâches connues aux maçons, et qu'il dépend surtout de l'inspection. L'entretien n'est ni cher, ni compliqué.

Nous sollicitons les équipe de terrain de nous apporter des commentaires sur ce document, dans le souhait de le rendre le plus efficace possible pour les utilisateurs.

6. Un code de la bonne pratique pour la CSB

Les orientations pour le développement d'un code de la bonne pratique pour la CSB au Niger fait l'objet d'un rapport à part.

Annexe 1

Activités lors de la mission de John Norton en mai 1999

Date	Activité
23 mai	Arrivée à Niamey ; rencontre avec Salifou Mahamadou, PCSB
24 mai	Réunion avec l'équipe du PCSB à Niamey ; programmation de la mission ; présentation du guide d'entretien des bâtiments CSB ; visites aux bâtiments CSB à Niamey ; réunion avec M. Mamadou Mamane, Directeur UICN Niger ; Rencontre avec les auditeurs.
25 mai	Visite des bâtiments dans les villages de la région de Boncoucou, Ichiguine, Chikal et Filingué ; entretiens avec des maçons locaux ; évaluation des constructions spontanées dans la zone.
26 mai	Rencontre avec Mme Abba, Directrice du Laboratoire National des Travaux Publics à Niamey, dans le but de mieux préciser une collaboration future éventuelle dans le cadre du développement des normes pour la CSB. Ce contact est à suivre. Rencontre avec M Gambo, Ministère de l'Education, dans le but de mieux préciser la contribution potentielle de la CSB à la réalisation des salles de classes et des infrastructures scolaires au Niger ; Rencontre avec la Coopération Française dans le but de clarifier le rôle du PCSB dans la construction des magasins de stockage des oignons dans la région de Madaua. Ce rôle est d'aider des partenaires dans le choix des maçons, et de s'assurer que la qualité de la mise en œuvre des chantiers sera réalisée selon les règles de l'art. Plusieurs séances de travail avec l'équipe de consultants chargé de l'audit des comptes du PCSB pendant la Phase 1.
27 mai	Visite dans la zone de Dogon Douchi, avec des entretiens avec des maçons locaux et l'étude de l'évolution de la marche de construction spontanée dans la zone.
28 mai	Réunion avec M. Oudou Illo, Direction de l'Architecture et de la Construction, Ministère de l'Equipement, Niamey, concernant les normes pour la CSB ; visite au bâtiment CSB au sein du terrain du Ministère. Des travaux de réparation ont été effectués par le PCSB sur ce bâtiment, suite à un problème d'affaissement du sol. Mais il compte tenu de l'emplacement de ce bâtiment, il nous semble important d'achever les travaux de finition de l'extérieur du bâtiment, dans le but de s'assurer que ce bâtiment représente un bon exemple de la construction sans bois. Ces travaux peuvent être effectués dans le cadre d'une activité de sensibilisation. Réunion avec Mme Ben Haziratou, chef de service crédit, Crédit du Niger, et M. Maikabi Namaou, chef de section technique, pour discuter les possibilités d'obtention des crédits pour la construction sans bois. Le Crédit du Niger est prêt à accorder du crédit contribuant à la construction des maisons en CSB, et il paraît intéressant de porter cette information aux clients potentiels salariés (fonctionnaires et salariés), ainsi que les conditions d'obtention du crédit. Nous avons conclu que l'organisation d'une visite aux réalisations en CSB contribuera non seulement à une meilleure connaissance de la CSB, mais permettra aussi à réévaluer la période de remboursement d'un crédit, pouvant aller de 4 à 7 ans selon le choix des <u>techniques de finition</u> extérieur utilisés pour un bâtiment en CSB. Si le crédit à l'habitat pour les plus démunis ne soit pas disponible, le crédit aux salariés permettrait néanmoins à augmenter le nombre de chantiers et donc d'augmenter la circulation d'argent parmi les maçons formés. <i>A suivre : organisation d'une visite de terrain ; présentation des possibilités d'obtention d'un crédit aux clients CSB potentiels.</i> Rencontre avec l'équipe Aide et Action (M. Malpel), pour poursuivre la discussion sur les possibilités de la construction de salles de classe en CSB ; DWF fournira une proposition pour une activité pilote. Lors de la réunion, M. Norton a souligné l'importance qu'une telle initiative ne doit pas perturber l'évolution du marché de CSB qui se développe entre les maçons et leurs clients. Cette considération doit être tenue en compte dans le choix des sites pilotes et dans le choix des maçons. Plusieurs séances de travail avec les auditeurs du PCSB.
29 mai	Rencontre avec M. Boulahya, Directeur Générale d'ACMAD (Centre africain pour les applications de la météorologie au développement), qui s'intéresse de la CSB dans le cadre de la gestion de l'environnement et dans le bio climatisme d'une part, et d'autre du fait que

	<p>la CSB est un exemple pratique comment la population puissent agir. <i>A suivre : organisation de visites de terrain pour voir les CSB ; ACMAD a aussi une expérience intéressant dans le domaine de la sensibilisation locale et notamment avec des femmes.</i></p> <p>Réunion de compte rendu ave M.Mamadou Mamane, Directeur de l'UICN Niger.</p> <p>Réunion avec l'équipe PCSB, concernant le guide d'entretien, l'évolution des activités, et la mise à jour et tenu de la banque de données du PCSB.</p> <p>Visite de courtoisie avec M. Chérif Chako.</p> <p>Suite, séances de travail avec les auditeurs.</p>
30 mai	Présentation de la CSB à ACMAD ; rédaction des notes et comptes rendus des visites et de la mission. Départ.